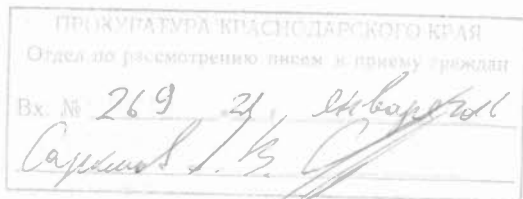


ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ОЧАКОВСКОЕ»

350087, г.Краснодар, ул. Очаковская, 3, ИНН 231198156 / КПП231101001, ОГРН 1152311014338

Исх. № 2 от «21» 01 2016г.



Прокурору Краснодарского края
государственному советнику юстиции 2 класса
Коржинеку Л.Г.

от Председателя правления ТСЖ «Очаковское»
Чулковой Веры Сергеевны
прож.: 350072, г. Краснодар, Калининский с/о,
пос. Российский, ул. Очаковская, д. 3, кв. 20,
т. 89054055330

Уважаемый Леонид Геннадьевич!

03.09.2015г. на основании Протокола общего собрания собственников жилых и нежилых помещений № 1 от 24.08.2015г. и 22.11.2015г. образовано ТСЖ «Очаковское» по управлению многоквартирными домами по адресу: 350087, г.Краснодар, Калининский сельский округ, поселок Российский, ул. Очаковская, 3 и по ул. 2-я Тверская, 2.

Застройщиком указанных домов является Матвеев Александр Николаевич, 28.06.1979 года рождения, паспорт 0315 № 036967 выдан 22.08.2014г. ОУФМС России по Краснодарскому краю в Карасунском округе г. Краснодара, зарегистрированного по адресу: г. Краснодар, ул. Симферопольская, д.40, кв. 201, тел. 89288849900.

Право собственности на жилые и нежилые помещения по ул. Очаковской, 3 были признаны на основании Решения Прикубанского районного суда г. Краснодара от 24.08.2012г. и Определения Прикубанского районного суда г. Краснодара от 27.03.2014г. по гражданскому делу № 2-44/2012. Документы по 2-й Тверской, 2 еще не все переданы застройщиком, право собственности на жилые и нежилые помещения были признаны на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 18.04.2014г. по делу № А32-28841/2015.

В соответствии с вышеуказанными решениями суда Матвеев А.Н. обязан был достроить многоквартирный дом и сдать его в эксплуатацию в установленном законом порядке.

До настоящего времени дома не сданы в эксплуатацию, отсутствует горячее и холодное водоснабжение, отопление, газовая котельная не оборудована дымоходами и не соответствует требованиям СНиП. Также, имеются и другие недостатки в строительстве, отсутствует отмостка на северной стороне дома, плитка в подъездах и др.

На неоднократные просьбы к застройщику о достройки домов и подключения всех сетей коммуникаций и устранения строительных недостатков со стороны как ТСЖ, так и собственников помещений, застройщик Матвеев А.Н. не реагирует, отсылая решение данных вопросов на своего компаньона в строительстве Зайцева

Дмитрия Владимировича, 16.02.1982 года рождения, паспорт 0306 № 050552, выдан 07.12.2005г. УВД Карасунского округа г. Краснодара, зарегистрированного по адресу: РФ, Республика Адыгея, п. Новая Адыгея, ул. Майкопская, д. 1/1, кв. 28, тел. 89282099981, 89882476060.

Люди, заселившиеся в свои квартиры уже второй год живут без тепла и горячей воды, вынуждены отапливаться на электроотопительных приборах и испытывать неудобства. Уже нет никаких сил терпеть их вранье и общаться с застройщиками. Они 2 года обещают и ничего не делают, тем самым вводят всех собственников в заблуждение о сдаче домов в эксплуатацию со всеми сетями коммуникаций. Люди, проживающие с детьми в таких квартирах, постоянно болеют, а застройщики ездят на дорогих автомобилях. Так, в ночь на 31.12.2015г. в 20-градусный мороз было аварийное отключение электроэнергии. Более суток люди, проживающие в домах и взрослые, и дети оставались без тепла, без воды и возможности приготовления пищи. Считаем, что невыполнение застройщиками своих обязательств, согласно решению суда, послужило возникновению основания как оставление в опасности людей для их жизни и здоровья.

Прошу Вас поручить провести прокурорскую проверку по данному факту и принять меры прокурорского реагирования для устранения застройщиком Матвеевым А.Н. вышеуказанных недостатков в строительстве. При наличии в действиях вышеуказанных лиц признаков уголовного деяния, прошу Вас, обращение направить по подведомственности для проведения следственной проверки по данным фактам.

Приложение:

1. Копии свидетельств ИНН, ОГРН, Протокола общего собрания собственников жилых и нежилых помещений № 1 от 24.08.2015г.
2. Копии Решения и Определения Прикубанского районного суда г. Краснодара.

Председатель Правления ТСЖ «Очаковское»

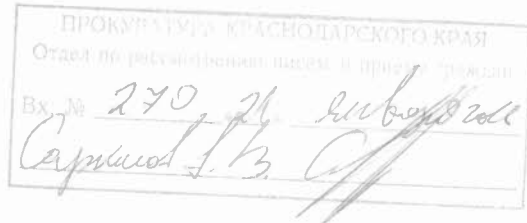


Чудкова В.С.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ОЧАКОВСКОЕ»

350087, г.Краснодар, ул. Очаковская, 3. ИНН 2311198156 / КПП231101001, ОГРН 1152311014338

Исх. № 1 от «21» 01 2016г.



Прокурору Краснодарского края
государственному советнику юстиции 2 класса
Коржинеку Л.Г.

от Председателя правления ТСЖ «Очаковское»
Чулковой Веры Сергеевны
прож.: 350072, г. Краснодар, Калининский с/о,
пос. Российский, ул. Очаковская, д. 3, кв. 20,
т. 89054055330

Уважаемый Леонид Геннадьевич!

24.09.2015г. ТСЖ «Очаковское» обратилось в ОАО «Краснодаргоргаз» о выдаче измененных Технических условий на газификацию теплогенераторной многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, Калининский сельский округ, п.Российский, ул. Очаковская, 3 (**первоначальный номер техусловий в ОАО Краснодаргоргаз» на имя Матвеева А.Н. № 68745).**

В последующем в адрес ОАО «Краснодаргоргаз» было направлено еще 4 письма, в том числе и об ускорении выдачи измененных технических условий. Последнее письмо было направлено 12.12.2015г.

До настоящего времени ответа от ОАО «Краснодаргоргаз» в наш адрес не поступало. Никаких разъяснений по нашим обращениям даны не были.

Прошу Вас поручить провести прокурорскую проверку по данному факту и принять меры прокурорского реагирования для устранения ОАО «Краснодаргоргаз» нарушений Федерального закона от 02.05.2006 N 59-ФЗ (ред. от 03.11.2015) «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Приложение:

1. Копии писем направленных в адрес ОАО «Краснодаргоргаз» - 5 шт.

Председатель Правления ТСЖ «Очаковское»

Чулкова В.С.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ОЧАКОВСКОЕ»

350087, г.Краснодар, ул. Очаковская, 3, ИНН 2311198156 / КПП231101001, ОГРН 1152311014338

Исх. № 3 от «21» 01 2016г.

Губернатору Краснодарского края

Кондратьеву В.И.

от Председателя правления ТСЖ «Очаковское»
Чулковой Веры Сергеевны
прож.: 350072, г. Краснодар, Калининский с/о,
пос. Российский, ул. Очаковская, д. 3, кв. 20,
т. 89054055330

Уважаемый Вениамин Иванович!

Я обращаюсь к Вам от имени всех собственников многоквартирного дома по ул. Очаковской, 3 г.Краснодара.

24.09.2015г. ТСЖ «Очаковское» обратилось в ОАО «Краснодаргоргаз» о выдаче измененных Технических условий на газификацию теплогенераторной многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, Калининский сельский округ, п.Российский, ул. Очаковская, 3 (первоначальный номер техусловий в ОАО Краснодаргоргаз» на имя Матвеева А.Н. № 68745). **Техусловия на газификацию были выданы застройщику без права проведения мероприятий по проектированию и выполнения работ по технологическому присоединению.**

В последующем в адрес ОАО «Краснодаргоргаз» было направлено еще 4 письма, в том числе и об ускорении выдачи измененных технических условий. Последнее письмо было направлено 12.12.2015г.

До настоящего времени ответа от ОАО «Краснодаргоргаз» в наш адрес не поступало. Никаких разъяснений по нашим обращениям ОАО «Краснодаргоргаз» даны не были.

В настоящее время мы живем без тепла и горячей воды. Застройщик не имел возможности обеспечить подведения к котельной дома сетевой газ по выданным техусловиям. ОАО «Краснодаргоргаз» не предоставляет нам достоверную информацию о выдаче измененных Технических условий, отсылая к застройщику.

Мы понимаем, что многоквартирные дома (право собственности на жилые и нежилые помещения признаны на основании решения судов) и люди, которые купили в таких домах квартиры и проживают, доставляют Вам немало хлопот. Однако, мы не отказываемся официально оплатить за технологическое присоединение по расчету все мероприятия по газификации наших котельных. Рядом с нашим домом расположены газифицированные многоквартирные и жилые дома.

Нам не понятно, почему ОАО «Краснодаргоргаз» безосновательно отказывает нам в выдаче измененных технических условий.

Просим Вас разобраться в данной ситуации и оказать содействие в выдаче ОАО «Краснодаргоргаз» **измененных Технических условий на газификацию теплогенераторной нашего многоквартирного дома.**

Приложение:

1. Копии писем направленных в адрес ОАО «Краснодаргоргаз» - 5 шт.
2. Копия Технических условий.

Председатель Правления ТСЖ «Очаковское»



Чулкова В.С.